OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80611

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:49:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 31/01/2007 RADICACION: 2007-528 CON: ESCRITURA DE 24/11/2006
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160100000002440027000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010002440027000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1073 DE FECHA 24-11-2006 EN NOTARIA DE PAIPA M. A BLO. A9 LOTE 18 CON AREA DE 75.00M2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LA ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA EL PARAISO. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA DE ENGLOBAMIENTO 438 DE 10-06-05 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 24-06-05 AL FOLIO 074-77468.. COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO: LA SOCIEDAD ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA EL PARAISO, ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1- PARTE POR COMPRA A PRIETO, HERNANDO. JOSE ROBERTO; LAURA. MARIA VICTORIA, LUCIA Y MARIA ISABEL, SEGUN ESCRITURA 438 DE 10-06-05 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 24-06-05 AL FOLIO 074-77467. PRIETO, HERNANDO. JOSE ROBERTO; LAURA, MARIA VICTORIA, LUCIA Y MARIA ISABEL ADQUIRIERON POR DONACION DE PRIETO SOLANO, ALBERTO SEGUN E. 1014 DE 13-12-95 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 20-12-95 AL FOLIO 074-50123 PRIETO SOLANO ALBERTO, ADQUIRIO PARTE POR PERMUTA CON PRIETO SOLANO JOSE SEGUN E. 1896 DE 29-12-48 DE LA NOTARIA 2 DE TUNJA, REGISTRADA HOY AL FOLIO C74-17721. Y PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLANO VIDA DE PRIETO LAURA. REGISTRADA LA SENTENCIA AL LIBRO LILBRO; FOLIO 119; PARTIDA 374 DE 1945. 2- Y PARTE POR COMPRA A LOS MISMOS PRIETO, HERNANDO. JOSE ROBERTO; LAURA, MARIA VICTORIA, LUCIA Y MARIA ISABEL, SEGUN ESCRITURA 254 DE 15-03-01 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 16-03-01 AL FOLIO 074-69673 PRIETO, HERNANDO. JOSE ROBERTO, LAURA. MARIA VICTORIA, LUCIA Y MARIA ISABEL, ADQUIRIERON POR ESCRITURA 1014 DE 13-12- NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-50123 YA RELACIONADA. PRIETO SOLANO ALBERTO ADQUIRIO POR ESCRITURA 1896 DE 29-12-48 NOTARIA 2 DE TUNJA. Y POR ADJUDICACION SUCESION DE SOLANO VIDA DE PRIETO LAURA REGISTRADA EL 01-03-49 AL LIBRO 1, FOLIO 119, PATIDA 374 YA RELACIONADA..

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-77468

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 25/01/2007 Radicación: 2007-074-6-528
DOC: ESCRITURA 1073 DEL: 24/11/2006 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA EL PARAISO NIT# 8260019954 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-80611

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:49:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 25/01/2007** **Radicación 2007-074-6-529**
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 19/01/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA DE LOTEO 1073/06, EN LO RELACIONADO A CORREGIR AREAS ZONAS. VIAS. BLOQUES M. B, B" Y CESION AL MUNICIPIO ZONA DE PARQUEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA EL PARAISO NIT# 8260019954
DE: MUNICIPIO DE PAIPA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1309**
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 18/02/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 17.348.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SE COMPROME A NO ENAJENAR POR EL TERMINO DE 5 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA EL PARAISO NIT# 8260019954
A: BOHORQUEZ ARIAS DIANA CAROLINA **CC# 46683458** **X**
A: CHAPARRO LEON FABIO NELSON **CC# 74130169** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1309**
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 18/02/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOHORQUEZ ARIAS DIANA CAROLINA **CC# 46683458**
A: CHAPARRO BOHORQUEZ ANGIE VALENTINA
A: CHAPARRO LEON FABIO NELSON **CC# 74130169**
A: LOS QUE LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-3169 FECHA:30/01/2023
NIS: JTTY9/ov3n8LZ4jNbm11XIU02Pf6L95/fpt5dt1Dj68=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-80611

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:49:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA